



CLUB
BAT'IM
BÂTIR & GÉRER



Le ZAN dans les stratégies de développement : contraintes et opportunités

Webinaire
9h30/11h40

CONTEXTE

Le Zéro Artificialisation Nette (ZAN) vise à mettre un terme à l'artificialisation nette des sols d'ici 2050, dans le but de préserver les espaces naturels et de lutter contre le changement climatique.

Pour les organismes HLM, cela soulève des enjeux majeurs : repenser la sobriété foncière, adapter leurs stratégies pour promouvoir la réhabilitation et la densification du parc existant, encourager le recyclage urbain et revitaliser les centres anciens, intégrer des initiatives de renaturation et collaborer avec les collectivités ainsi qu'avec l'ensemble des parties prenantes.

Ce webinaire présentera les points clés de la réglementation, ainsi que les principaux enjeux stratégiques et opérationnels qui se posent pour les organismes, en s'appuyant sur plusieurs retours d'expériences. Il donnera ainsi aux participants quelques clés pour comprendre l'impact de cette politique sur leurs stratégies et identifier des leviers à activer.

Organisateurs du webinaire : Irène Sabarots,
Christophe Lheureux, Alice Cetto et Meryeme NAIFAR

9h30
9h40

Introduction du webinaire

- ✓ Secrétariat BAT'IM

9h40
10h25

Cadrage réglementaire, enjeux stratégiques et opérationnels pour les organismes et leurs territoires d'intervention

- ✓ Raphaële D'ARMANCOURT, Directrice adjointe en charge du Pôle Politiques territoriales et urbaines, USH

10h25
11h00

La densification douce comme outil de mise en œuvre du ZAN : retours d'expérience

- ✓ Thomas HANSS, Directeur technique, Villes vivantes

11h00
11h35

Retour d'expérience en termes de densification avec 2 exemples de surélévation

- ✓ Arnaud CECILLON, directeur général, RHONE SAONE HABITAT

11h35
11h40

Conclusion du webinaire

- ✓ Secrétariat BAT'IM